

"ALFA IMOBILIA" d.o.o. u stečaju,

21000 SPLIT, Šetalište Bačvice 8.

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a.

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

U Šibeniku, 07. veljače 2019.

OIB 84823493497

IBAN: HR3124070001100392909

e-mail: *dragan.bijelic1@si.t-com.hr*

12. St-108/2013

TRGOVAČKI SUD U SPLIT

Sukoišanska 6.

21000 SPLIT

Na br.: 12. St-108/2013

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ALFA - IMOBILIA, d.o.o. u „stečaju“ pod br 12. St-108/2013 od dana 23. srpnja 2013. godine stečajni upravitelj iz Splita, podnosi ovo Izvješće

Stečajni upravitelj podnosi ovo Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka slično kao i u Podnescima od:

- 06. studenog 2018.
- 03. srpnja 2018.
- 21. ožujak 2018.
- 19. prosinca 2017. te
- višekratnim ranijim sličnim Podnescima od dana otvaranja stečaja do danas.

1. Prodaja imovine

Još na ispitnom i izvještajnom ročištu od **24. rujna 2013.** godine donesena je Odluka o načinu prodaje a to je da se nekretnina u naravi stan prodaje u stečajnom postupku na način i po cijeni kako je to detaljnije opisano u Podnesku od 10. prosinca 2015. Nekretnine u naravi stan površine 58,76 m² i parkirno mjesto površine 12 m² sukladno ODLUCI Skupštine **prodavat će se u stečajnom postupku** prema odredbama čl. 164. Stečajnog zakona. Najniža cijena ukupno za stan i garažu je utvrđena u iznosu od 716.100,00 kn.

Nekretnina je u zakupu za 750,00 kn mjesečno, s tim da zakupac plaća troškove komunalija (pričuve, kom. naknadu, struju, vodu) a iz iznosa zakupnine se podmiruju troškovi knjig. usluga, takse i dr.

Razlučni (fiducijarni) vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. je prema uvidu u zemljišne knjige prodao potraživanje i prenio razlučno pravo na kupca BORIS ZEBIĆ, iz Osijeka, Naselje V.Nazora 12, OIB: 95445587624.

220

Kako su svi uvjeti za prodaju nekretnine bili poznati još na ispitnom i izvještajnom ročištu od 24. rujna 2013. (utvrđena cijena i prodaja fiducijarnog vlasništva u ovršnom postupku) ipak nekretnina do sada nije prodavana u stečajnom postupku.

2. Parnice - preuzete i koje su tijeku

- 2.1. U parničnom postupku VIII.P-1312/09 koji se vodi kod ovog suda povodom tužbe radi povrata zajma tuzitelja Alfa Imobilia d.o.o. protiv tuženika "Zanotti" d.o.o., dana 4. travnja 2012. godine donesena je prvostupanjska presuda pod posl. br. 8P-1312/09 kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev tuzitelja te je tuženik obvezan na isplatu iznosa od 200.000,00 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 17. listopada 2007. godine, te troškovima postupka u iznosu od 31.787,50 kn.

Tuženik je dana 12. srpnja 2012. godine uložio žalbu protiv navedene presude, te nakon prekida postupka (PŽ-315/2013) isti postupak nastavljen kod Visokog trgovačkog suda pod br PŽ-2146/2017.

Uvidom u e-predmet zadnja radnja kod VTS-a je bila 22.02.2018. u obliku Naredbe.

- 2.2. U ovršnom predmetu pod posl. br 11 Povrv-1109/2013 kod ovog suda, donesena je pravomoćna presuda 03. veljače 2015. kojom je tuženik TERRIGENA d.o.o. Okrug Donji, OIB:18291512192, dužan isplatiti ovom stečajnom dužniku kao tužitelju iznos od 49.645,06 kn, sa zateznim kamatama od 17. srpnja 2010. godine pa do 29. lipnja 2013. godine.

Tuženik je u međuvremenu brisan iz sudskog registra u 2017. godini zbog poslovne neaktivnosti, tako da u ovom postupku nije moguća realizacija presude.

3. Prijedlog odluka

Kako ovaj stečajni postupak traje već gotovo 6 (šest) godina, a da nije nikakva radnja u svezi odluke o prodaji nekretnine poduzeta od strane Suda, to predlažem stečajnom sucu da što hitnije donese ODLUKU o prodaji nekretnine, sukladno Odluci Skupštine od 24. rujna 2013. po cijeni po kojoj ju je procijenio razlučni vjerovnik procjenom od strane stalnog sudskog vještaka od dana 02.06.2014. (procjena u Spisu) i to:

- Najniža cijena ukupno za stan i parkirno mjesto da iznosi 716.100,00 kn.

ALFA - IMOBILIA d.o.o.
"u stečaju"
Split, Šetališta Bačvice 8
oib: 84823483497

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/